

## QUALIFIKATION UND PRAKTISCHE EXPERTISE

ALLE LEISTUNGEN AUS EINER HAND

*In ganz Deutschland stehen heute Gebäude, die durch die Mitarbeit des Oldenburger Ingenieurbüros Jürgen Hellmann GmbH Tragwerksplanung wirtschaftlich und dauerhaft standsicher für den Bauherrn erbaut wurden. Als Ergebnis dieser Arbeitsweise ist der größte Auftrag der über 40-jährigen Firmengeschichte zu sehen. Gemeint ist der Neubau eines Klinikums in Wiesbaden.*

Die Baukonjunktur läuft momentan auf Hochtouren“, ist der für viele vielleicht überraschend optimistische Kommentar von Jürgen Hellmann, Geschäftsführer des gleichnamigen Oldenburger Ingenieurbüros. Die Erfolge im Zuge seiner mittlerweile über 40-jährigen Selbstständigkeit als Bauingenieur sowie die gut gefüllten Auftragsbücher seines Unternehmens geben dieser Einschätzung, zumindest aus seiner Perspektive, recht. Gemeinsam mit seinem Team aus Ingenieuren und Konstrukteuren verantwortet Hellmann unter

anderem die Tragwerksplanung für Projekte in ganz Deutschland.

### Tragwerksplanung und Sicherheitskontrollen

*Aufträge: öffentlich und privat*

Die Tragwerksplanung umfasst die Standsicherheitsnachweise und die Ausführungspläne für Gebäude jeglicher Art. Diese Nachweise sind die Berechnung der Stabilität und Gebrauchstauglich-

keit eines Objekts, die das Büro insbesondere bei großen Projekten erbringt. In diese Kategorie fällt laut Hellmann auch der überwiegende Teil seiner Aufträge. Neben der Tragwerksplanung bietet das Ingenieurbüro, dessen Geschäftsführer bereits im Alter von 23 Jahren das Büro als Partner mitführte, alle bauphysikalischen Untersuchungen, Schallschutznachweise und baubegleitende Sicherheitskontrollen (Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination). Genannte Dienstleistungen, sagt Hellmann, erbringe das Team im Rahmen von Aufträgen aus der öffentlichen Hand und für private Auftraggeber. Beispielsweise bei dem Neubau der Kassenärztlichen Vereinigung Niedersachsen oder dem Oldenburger Forschungszentrum NeSSy. Selbstredend sei, dass das beauftragte Ingenieurbüro aufgrund der zwingend erforderlichen Ausschreibung der öffentlichen Aufträge durch Effizienz überzeugen müsse.

### Vorteil durch Qualifikation Größter Auftrag der Geschichte

„Bei ‚VOF-Verfahren‘ (Vergabeordnung für freiberufliche Leistungen) und Wettbewerben vor der Auftragsvergabe kommt es im Kern auf zwei Aspekte an: Das ist zum einen natürlich die Qualifikation – zum anderen sind es die Referenzen bezüglich der geforderten Gebäude-nutzung.“ Diese hat der Ingenieurdienstleister im Lauf der vergangenen Jahrzehnte, insbesondere bei der Planung von Justizvollzugsanstalten, Krankenhäusern, Verwaltungsgebäuden und In-



Angels & Partner  
Architekten, b2bimages



GSP Architekten

Aufträge erledigt das Ingenieurbüro in der ganzen Republik – regelmäßig stehen aber auch Projekte in der Huntestadt, wie hier am Wallenplatz, auf dem Programm.

Der größte Auftrag in der Geschichte des Büros: Für den Neubau eines Klinikums in Wiesbaden verantwortet Hellmann unter anderem die Tragwerksplanung.

dustrieanlagen, sammeln können. Das brachte ihn gegenüber Wettbewerbern häufig in eine bessere Position. Derzeit plane das Oldenburger Büro die JVA in Rosdorf, Schwalmstadt, Berlin-Tegel sowie Bremen und Bremerhaven. „Das Objekt in Bremen beispielsweise wird gerade durch umfangreiche Umbau- und Ergänzungsmaßnahmen saniert. Das Bauvolumen beträgt etwa 50 Millionen. Wir rechnen damit, dass das Projekt 2018 abgeschlossen sein wird.“

Der größte Auftrag in der langen Geschichte des Büros kam dabei erst kürzlich: Als Generalplaner unter der Leitung des Bremer Büros GSP Architekten wurde das Wettbewerbsverfahren zum Neubau eines Gesundheitscampus in Wiesbaden gewonnen, das vom Büro Hellmann statisch und bauphysikalisch betreut wird. Das Gebäude hat zurzeit eine Nutzfläche von rund 120.000 Quadratmetern. Das ist eine Fläche von circa 16 Fußballfeldern.

### Alle Leistungen aus einer Hand Unbedingte Termintreue

„Was unsere Leistungen von denen anderer Ingenieurbüros unterscheidet, ist zum einen das Fach-



Ansicht von Hasteder Heerstrasse

khp kulla herr + partner -  
architekten und ingenieure gbr

Für die Geschäftsstelle des ADAC in Bremen übernimmt das Oldenburger Büro u. a. die energetische Sanierung der gesamten Gebäudehülle.



In Zusammenarbeit mit dem Architekturbüro kbg Architekten wird Hellmann den Neubau der Kassennärztlichen Vereinigung Niedersachsen 2014 abgeschlossen haben.



Auch am Neubau für das Forschungszentrum Neurosensory und Sicherheitskritische Systeme in Oldenburg ist Hellmann maßgeblich beteiligt.

wissen und die Manpower, auch die ganz großen Projekte bearbeiten zu können – dies alles vor dem Hintergrund der unbedingten Termintreue“, macht Hellmann deutlich. Ermöglicht werde dies nicht zuletzt auch durch die für ein Ingenieurbüro verhältnismäßig große Belegschaft. Zum anderen können durch den partnerschaftlichen Zusammenschluss mit drei weiteren Ingenieurbüros (s. Infokasten) Synergieeffekte für den Auftraggeber entstehen. „Wir haben uns vor fast 45 Jahren dafür entschieden, uns zusammenzuschließen. So können wir den Architekten und den Bauherren alle Leistungen, die sie für gewöhnlich im Zuge eines Bauvorhabens nachfragen, komplett aus einer Hand anbieten.“

### Belegschaft größtes Kapital

#### Positive Arbeitsatmosphäre

Für einen reibungslosen Arbeitsablauf Sorge in der Jürgen Hellmann GmbH dabei insbesondere das Engagement der Belegschaft, lobt der Geschäftsführer: „Meine Mitarbeiter sind einfach mein größtes Kapital. Bemerkenswert finde ich, dass sich alle 22 Kollegen nach wie vor auch auf persönlicher Ebene prima verstehen. Da kann auch die teils enorme Arbeitsbelastung der positiven Atmosphäre im Büro nichts anhaben.“ Seinen Kollegen, sagt er, überlasse er auch mehr und mehr das operative Geschäft, er kümmere sich um die Akquisition des Büros. „Der Kontakt zu Bauherren, Architekten und die tägliche

Arbeit mit meinen Mitarbeitern – das macht mir heute einfach unheimlich viel Spaß. Zwei meiner Mitarbeiter, Normen Robben und Rainer Veit, werden die Geschäftsleitung übernehmen, wenn ich mich mit Erreichen des 68. Lebensjahres aus dem Betrieb zurückziehe“, blickt Hellmann in die Zukunft. Bevor es so weit ist, wolle er allerdings noch mit seinen Geschäftsräumen umziehen – Oldenburg aber die Treue halten.

### Vom Praxisssemester in den Job

#### Intensive Talentförderung

Hervorzuheben ist auch die Nachwuchsförderung. Hierzu betreut das Unternehmen regelmäßig Diplomarbeiten von Studenten der Jade Universität und bietet begabten Nachwuchingenieuren die Möglichkeit, ihr Praxisssemester in dem erfolgreichen Ingenieurbüro abzuleisten. Den talentiertesten bietet er gegebenenfalls prompt eine Stelle an: „Es ist sehr schwer geworden, wirklich gute Ingenieure auf dem Arbeitsmarkt zu finden – besonders solche, die auch ein Händchen für die praktische Arbeit haben und sich gut in unser Team integrieren.“

### Gruppe Ingenieurbau

Cloppenburg Straße 2-4  
26135 Oldenburg

#### Jürgen Hellmann GmbH

Tel. 0441/9 21 75-30  
Fax: 0441/9 21 75-31  
jhellmann@gruppe-ingenieurbau.de

#### Donker & Dammann GmbH

Tel. 0441/9 21 75-70  
Fax: 0441/9 21 75-75  
tda@gruppe-ingenieurbau.de

#### Ingenieurbüro von Kiedrowski Beratende Ingenieure GmbH

Tel. 0441/9 21 75-26  
Fax: 0441/9 21 75-25  
elektro@gruppe-ingenieurbau.de

#### Schmitz + Beilke Ingenieure GmbH

Tel. 0441/9 21 75-50  
Fax: 0441/9 21 75-59  
grundbau@gruppe-ingenieurbau.de

**Die Blöchliger**  
BREMEN  
Tel. (0421) 87 00 67  
Fax (0421) 87 00 80  
www.die-bloechliger.de

Catering • Film-Catering • Rent a Party



## Feste feiern mit „Die Blöchliger“

... Ihr Event-Full-Service-Partner

### Feiern und Genießen

- Canapés und kleine Leckereien
- Exklusives Fingerfood
- Heiße Suppen und Eintöpfe
- warme Buffets
- feine Desserts und vieles mehr ...



### Mieten & Buchen

- Zelte
- Personalservice
- Ausstattung und Geräte, edles Geschirr, Bestecke und Gläser

... und vieles mehr!

Besuchen Sie uns doch einfach mal im Internet

unter [www.die-bloechliger.de](http://www.die-bloechliger.de) oder  
kontaktieren Sie uns unter [info@die-bloechliger.de](mailto:info@die-bloechliger.de)